

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**NGAI HING HONG COMPANY LIMITED**

**毅興行有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1047)

網址：<http://www.nhh.com.hk>

**須予披露交易  
收購重慶市物業**

董事會欣然宣佈，於二零一二年十二月十八日(交易時段後)，買方(本公司的間接全資附屬公司)與開發商就買賣物業訂立買賣協議。根據買賣協議，買方同意以代價人民幣7,035,930元(約8,729,442港元)購買物業。

有關收購事項的若干適用百分比率超過5%但全部比率均低於25%，故根據上市規則第14章，收購事項構成本公司的須予披露交易。

董事會欣然宣佈，於二零一二年十二月十八日(交易時段後)，買方(本公司的間接全資附屬公司)與開發商就買賣物業訂立買賣協議。根據買賣協議，買方同意以代價人民幣7,035,930元(約8,729,442港元)購買物業。

**買賣協議**

日期：二零一二年十二月十八日

訂約各方：(1) 買方，作為買方

(2) 開發商，作為賣方

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，開發商及其最終實益擁有人為獨立第三方，且並非上市規則所界定的本公司的關連人士。

將予購買的物業 : 位於中國重慶市渝中區民權路28號的新辦公樓宇國際開發金融大廈36樓1室，樓面總面積約261平方米。

代價 : 收購事項的代價為人民幣7,035,930元(約8,729,442港元)。代價乃經買方與開發商經考慮位於相同地區的可資比較物業的現行市值後經公平磋商釐定。

代價乃於簽署買賣協議後由買方以現金向開發商支付。收購事項乃以本集團的內部資源撥付。

完成 : 完成預計於二零一二年十二月十九日發生

### 進行收購事項的理由及裨益

董事會認為華中及華西為本集團未來業務發展的重要市場。現時，本集團僅在成都擁有一間租賃的辦公室。為進一步開拓華西的市場潛力及擴充本集團在華西的業務，董事會已決定購買物業並將利用該物業作為本集團在華西的區域辦事處。

董事認為，買賣協議乃按正常商業條款訂立及買賣協議的條款屬公平合理，並符合股東的整體利益。

### 有關本集團的資料

本集團主要從事塑膠原料、色粉、着色劑、混料及工程塑料的買賣及製造。

## 有關開發商的資料

根據開發商提供的資料，開發商為一間在中國註冊成立的公司，主要在中國從事不動產開發。

經董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，開發商及其最終實益擁有人為獨立第三方，且並非上市規則所界定的本公司的關連人士。

## 上市規則的涵義

有關收購事項的若干適用百分比率超過5%但全部比率均低於25%，故根據上市規則第14章，收購事項構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下相同涵義：

「收購事項」	指	擬根據買賣協議購買物業
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	Ngai Hing Hong Company Limited (毅興行有限公司*)，一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司，其股份在聯交所主板上市
「完成」	指	根據買賣協議完成收購事項
「代價」	指	收購事項的總代價
「開發商」	指	重慶英利房地產開發有限公司，一間於中國註冊成立的公司

「董事」	指	本公司的董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	與本公司及其附屬公司的董事、主要股東或最高行政人員或任何彼等各自聯繫人概無關連的獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	中國重慶市渝中區民權路28號國際開發金融大廈36樓1室
「買方」	指	廣州市毅塑興貿易有限公司，本公司間接全資附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「買賣協議」	指	買方與開發商於二零一二年十二月十八日訂立的重慶市商品房買賣合同
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股

「平方米」 指 平方米

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比

在本公告中，按1港元兌人民幣0.806元的匯率將人民幣換算為港元。該匯率僅供參考，並不表示任何金額已經、應該或可能按該匯率或其他匯率換算或以任何方式換算。

承董事會命  
主席  
許世聰

香港，二零一二年十二月十八日

於本公告刊發日期，董事會包括六名執行董事，即許世聰先生(主席)、許國光先生、黃子鑾博士、黎錦華先生、廖秀麗女士及吳志明先生，及三名獨立非執行董事，即何偉志先生、陳秩龍先生及程如龍先生。

\* 僅供識別